

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

CARGEAS Assicurazioni S.p.A., Via Tolmezzo 15, 20132 Milano, Tel. 02 499801, sito internet: <http://www.cargeas.it/>, Indirizzo email: cargeas@cargeas.it, Indirizzo PEC: cargeasassicurazioni.pec@legalmail.it.

Società unipersonale soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di BNP Paribas Cardif SA, Codice Fiscale, Partita Iva e N. iscrizione Registro delle Imprese di Milano 07951160154, N. iscrizione Albo delle Imprese di assicurazione 1.00064, Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con D.M. dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato del 13/2/1987 (G.U. del 16/3/1987, n. 62).

CARGEAS Assicurazioni S.p.A. ha un patrimonio netto complessivo al 31.12.2018 pari ad € 121.292.871, dei quali € 32.812.000 a titolo di capitale sociale ed € 88.480.871 a titolo di riserve patrimoniali e utile dell'esercizio.

Si rinvia alla relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'Impresa (SFCR) disponibile sul sito internet dell'Impresa (www.cargeas.it/notizie-e-news/news/cargeas-solvency-and-financial-condition-report). Il requisito patrimoniale di solvibilità è pari a € 91.157.001, il requisito patrimoniale minimo è pari a € 41.020.650 e i fondi propri ammissibili alla loro copertura sono pari a € 142.691.934. L'indice di solvibilità dell'Impresa (solvency ratio) è pari al 157%.

Al contratto si applica la legge italiana.



Che cosa è assicurato?

Si segnala che l'Impresa si impegna nei confronti dell'Assicurato nei limiti delle somme assicurate / massimali indicati nella tabella sotto riportata.

✓ Incendio e Rischi Accessori

Fabbricato: il Contraente deve indicare la superficie del Fabbricato comprese le sue pertinenze ed al verificarsi di un evento Incendio percepirà una somma pari al suo valore di ricostruzione a nuovo escludendo il valore dell'area.

Contenuto: sono previste 4 linee tra le quali scegliere denominate rispettivamente Essential, Silver, Gold e Platinum che si differenziano per Premio da corrispondere e Limiti di Indennizzo.

Con la copertura Incendio, oltre a quanto indicato nel DIP l'Impresa si obbliga ad indennizzare i danni materiali e diretti arrecati al Fabbricato e/o al Contenuto dagli eventi sotto elencati:

- Implosione;
- caduta di aeromobili, satelliti artificiali, loro parti o cose da essi trasportate;
- caduta meteoriti e corpi celesti;
- caduta di ascensori e montacarichi, compresi i danni agli impianti stessi;
- onda sonora determinata da superamento, da parte di aeromobili, del muro del suono;
- urto di veicoli stradali e/o natanti non appartenenti né in uso al Contraente e/o Assicurato;
- fumo, gas o vapore fuoriusciti a seguito di guasto improvviso ed accidentale agli impianti al servizio del Fabbricato per la produzione di calore, purché collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini;
- sviluppo di fumo, gas, vapori, mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica, idraulica, mancato od anormale funzionamento di apparecchiature elettriche e/o elettroniche, di impianti di riscaldamento o di condizionamento, da colaggio o fuoriuscita di liquidi purché conseguenti agli eventi previsti dalla presente sezione che abbiano colpito i beni assicurati oppure enti posti nell'ambito di 50 metri da esse;

con la copertura Rischi accessori all'Incendio indennizza i danni al Fabbricato/Contenuto causati da:

- fenomeno elettrico (impianti elettrici ed elettronici, computer, elettrodomestici e impianti d'allarme);
- fuoriuscita d'acqua condotta a seguito di rottura accidentale degli impianti al servizio del Fabbricato (e spese di ricerca e riparazione guasti);
- rottura di Lastre;

e inoltre rimborsa le spese documentate sostenute per:

- deterioramento dei generi alimentari per effetto di mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo o fuoriuscita del liquido frigorifero a causa di eventi per i quali è previsto l'Indennizzo dei danni materiali e diretti ai beni assicurati, guasti o rotture accidentali negli impianti frigoriferi e negli impianti di produzione e distribuzione dell'energia elettrica, a condizione che sia assicurato il Contenuto;
- riacquisto del combustibile in caso di spargimento e/o perdita dello stesso a seguito di rottura accidentale degli impianti di riscaldamento del Fabbricato;

- la ricerca del guasto in caso di dispersione di gas dagli impianti di distribuzione del Fabbricato accertata dall'azienda erogatrice e che comporti la sospensione dell'erogazione da parte della stessa.
 - la perdita canone di locazione, derivante da sinistro indennizzabile ai sensi della copertura Incendio o rischi accessori.
- Sono inoltre rimborsate, in caso di Sinistro (salvo che per acqua condotta, fenomeno elettrico, rottura di Lastre), le spese per:
- demolire, smaltire e sgomberare i residui del Sinistro;
 - traslocare il contenuto durante il ripristino dei locali,
 - spese albergo/altro alloggio se i locali risultano inagibili in caso di Sinistro.

Ricorso Terzi

L'impresa tiene indenne l'Assicurato per i danni a beni di terzi, vicini o locatari, derivanti da sinistro indennizzabile ai termini della polizza, compresi i danni da interruzione o sospensione di attività.

	Essential	Silver	Gold	Platinum
Fabbricato/Rischio Locativo	Valore di ricostruzione a nuovo entro il limite indicato in polizza			
Fenomeno Elettrico (P.R.A.)	€ 5.000 per Sinistro e anno assicurativo			
Acqua Condotta	€ 20.000 per Sinistro e anno assicurativo			
Spese ricerca e riparazione	€ 2.500 per Sinistro e anno assicurativo			
Rottura Lastre	€ 1.000 per Sinistro e anno assicurativo			
Spese di demolizione, smaltimento, sgombero	€ 10.000 per Sinistro e anno assicurativo			
Spese per trasloco del Contenuto	€ 10.000 per Sinistro e anno assicurativo			
Spese di soggiorno in albergo o alloggio in altra Abitazione	€ 250 al giorno, per massimi 45 giorni, anche non consecutivi per anno assicurativo			
Perdita del canone di locazione	Canone di un anno decorrente dalla data del Sinistro			
Deterioramento generi alimentari	€ 250 per Sinistro e anno assicurativo			
Riacquisto del combustibile	€ 250 per Sinistro e anno assicurativo			
Ricerca del guasto e dispersione gas	€ 250 per Sinistro e anno assicurativo			
Ricorso Terzi, vicini e locatari	€ 1.000.000 per Sinistro			
	Essential	Silver	Gold	Platinum
Contenuto fino a	€ 25.000	€ 50.000	€ 75.000	€ 100.000
<i>Con il sottolimito per:</i>				
– Preziosi	€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 20.000
– denaro	€ 500	€ 1.000	€ 1.500	€ 2.000

✓ Furto e Rischi Accessori

La copertura Furto e Rischi Accessori è attivabile solo in presenza della copertura Incendio e Rischi Accessori all'Incendio del Contenuto. Sono previste 4 linee tra le quali scegliere, denominate rispettivamente Essential, Silver, Gold e Platinum che si differenziano per Premio da corrispondere e Limiti di Indennizzo. L'Impresa indennizza a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto), nei limiti della tabella sotto riportata, i danni materiali e diretti derivanti da:

- Furto, Rapina ed Estorsione, a condizione che l'autore di tali atti si sia introdotto nei locali dell'Abitazione contenenti i beni assicurati violandone i mezzi di chiusura (od anche muri, soffitti o pavimenti) o con superamento di ostacoli;
- Rapina ed Estorsione avvenuti nei locali indicati nel Modulo di Polizza quand'anche le persone sulle quali viene fatta violenza o minaccia vengano prelevate dall'esterno e siano costrette a recarsi nei locali stessi;
- Rapina, Estorsione, Scippo, Furto con Destrezza o Furto a seguito di infortunio o malore, all'esterno dell'Abitazione e sue pertinenze, commessi sulla persona dell'Assicurato e relativi a capi di vestiario, pellicce, oggetti di uso personale o domestico, compreso il denaro, con espressa esclusione di quelli attinenti ad attività professionali esercitate dall'Assicurato;
- Furto commesso o agevolato con dolo o colpa grave degli addetti ai servizi domestici e dai collaboratori familiari in genere. Affinché tale estensione sia operante l'Assicurato deve presentare regolare denuncia alle autorità e inviare l'originale o la copia autentica all'Impresa;
- Furto, Rapina o Estorsione agli oggetti personali quali capi di vestiario, pellicce, Preziosi di proprietà dell'Assicurato o di uno dei componenti del Nucleo Familiare, portati in fabbricati destinati a locali di villeggiatura, non di proprietà dell'Assicurato stesso o in alberghi ovunque ubicati;

indennizza inoltre:

- i guasti cagionati dai ladri, in occasione di Furto, Rapina o Estorsione consumati o tentati, alle parti di Fabbricato costituenti i locali contenenti i beni assicurati ed ai relativi Fissi e Infissi posti a riparo e protezione degli accessi e aperture del Fabbricato contenente i beni assicurati. Il Furto di Fissi e Infissi, pluviali e grondaie viene equiparato ai guasti cagionati dai ladri;
- i danni al Contenuto causati dall'autore del Furto, della Rapina o Estorsione compresi gli atti vandalici o dolosi.

L'Impresa rimborsa, nei limiti della tabella sotto riportata, le spese documentate sostenute per:

- l'installazione o il potenziamento mezzi di protezione: blindature, serrature, inferriate, congegni di bloccaggio e impianti di allarme al fine di migliorare l'efficacia protettiva dei mezzi esistenti violati in occasione di Furto, Rapina od Estorsione, anche soltanto tentati;
- la sostituzione di serrature dei locali assicurati con altre uguali o equivalenti, nonché eventuali interventi sui Fissi e Infissi a seguito di smarrimento e/o sottrazione delle chiavi dell'Abitazione oggetto della copertura assicurativa;
- il rifacimento dei seguenti documenti: carta d'identità, patente di guida, passaporto sottratti all'Assicurato a seguito di Sinistro indennizzabile a termini di polizza.

	Essential	Silver	Gold	Platinum
Contenuto a P.R.A.	€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 20.000
<i>Con il sottolimito per:</i>				
- Preziosi, pellicce, tappeti, arazzi, quadri, sculture e oggetti d'arte, oggetti e servizi di argenteria	€ 2.500	€ 5.000	€ 7.500	€ 10.000
- denaro e titoli di credito	€ 250	€ 500	€ 750	€ 1.000
- beni in box/garage, cantine, ripostigli, depositi dell'abitazione assicurata, purché non comunicanti con l'Abitazione	€ 500	€ 1.000	€ 1.500	€ 2.000
Rapina, Estorsione, Scippo, Furto con Destrezza o Furto a seguito di infortunio o malore	20% della somma assicurata e dei relativi sotto Limiti di Indennizzo contemplati nella linea scelta dal Contraente			
Furto commesso o agevolato con dolo o colpa grave degli addetti ai servizi domestici e dai collaboratori familiari	10% dei Limiti di Indennizzo contemplato nella linea scelta dal Contraente e dei relativi sotto limiti			
Furto, Rapina o Estorsione agli oggetti personali nei locali di villeggiatura	10% del Limite di Indennizzo contemplato nella linea scelta dal Contraente			
Guasti cagionati dai ladri	€ 1.500 per Sinistro e per anno assicurativo			
Spese potenziamento mezzi di protezione	10% dell'Indennizzo			
Spese per la sostituzione di serrature	€ 250 per Sinistro e per anno assicurativo			
Spese per il rifacimento di documenti	€ 250 per Sinistro e per anno assicurativo			

✓ Responsabilità Civile

A) Responsabilità Civile Abitazione (abbinata necessariamente alle coperture Incendio e Rischi Accessori all'incendio del Fabbricato e/o Contenuto)

L'Impresa si obbliga, fino a concorrenza del Massimale indicato in polizza, a tenere indenne l'Assicurato dalle somme che è tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione alla:

- proprietà e/o conduzione del Fabbricato e degli spazi adiacenti;
- proprietà del Contenuto e, in caso sia operante anche la copertura assicurativa facoltativa "Energia Solare", dell'Impianto Fotovoltaico e dell'Impianto Solare Termico.

Sono compresi i Sinistri causati da:

- impianti fissi idrici, igienici, sanitari, termici, telefonici, elettrici, elettronici e da altri impianti od installazioni considerati immobili per natura o destinazione;
- recinzioni, cancelli, anche automatici, di pertinenza del Fabbricato;
- spargimenti o infiltrazioni di acqua anche piovana o Rigurgito dei sistemi di scarico, purché conseguenti a rottura, guasto od Occlusioni accidentali degli impianti idrici, igienici sanitari, di riscaldamento e condizionamento di pertinenza del Fabbricato, con esclusione dei danni dovuti a umidità, stitlicidio e insalubrità dei locali;
- caduta di neve e/o ghiaccio;
- lavori - affidati a terzi - di ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamento, sopraelevazione o demolizione dei locali dell'Abitazione assicurata purché effettuati con le prescritte licenze edilizie e comunque in conformità alle disposizioni di legge applicabili e regolamentari, compresi i casi di applicazione del D. Lgs. 81/2008;
- uso di apparecchi domestici ed elettrodomestici in genere;
- da fatto doloso di persone delle quali l'Assicurato debba rispondere a norma di legge.

B) Responsabilità Civile Vita Privata (abbinata necessariamente alla copertura Tutela Legale Vita Privata)

L'Impresa si obbliga, fino a concorrenza del Massimale indicato in polizza, a tenere indenne l'Assicurato dalle somme che è tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione a fatti della vita privata. La copertura assicurativa vale anche per la responsabilità civile che possa derivare a te da fatto doloso di persone delle quali tu debba rispondere.

La copertura assicurativa comprende i danni causati da:

- utilizzo di appartamenti o camere in affitto, al di fuori del comune di residenza, da parte di figli dell'Assicurato a condizione che gli stessi siano studenti universitari;
- utilizzo di camere d'albergo o locali di villeggiatura;
- intossicazione ed avvelenamento causati da somministrazione di cibi o bevande;
- uso di giocattoli anche a motore compreso modellismo e aeromodellismo;
- responsabilità civile derivante all'Assicurato ai sensi degli articoli 2047 e 2048 del codice civile per lesioni corporali (esclusi danni a cose) provocati a terzi da uso o guida da parte dei figli minori sprovvisti dei requisiti richiesti dalla legge per la guida di veicoli o natanti a motore o il trasporto di persone. Qualora i veicoli e natanti siano di proprietà dell'Assicurato, la copertura assicurativa è operante purché detti veicoli e natanti risultino coperti, al momento del Sinistro, con polizza di assicurazione contro il Rischio della responsabilità civile derivante dalla loro circolazione. In questo caso la copertura assicurativa è operante solo per l'azione di regresso svolta dall'assicuratore o per l'eventuale maggiore somma scoperta;
- comportamenti colposi dell'Assicurato quando sia trasportato su autoveicoli, esclusi i danni a detti autoveicoli;
- proprietà, possesso od uso di biciclette anche elettriche, monopattini anche a motore, golfcar, mezzi anche a motore ad uso di bambini o invalidi, non soggetti all'assicurazione obbligatoria di cui al Codice delle Assicurazioni;

- proprietà ed uso di windsurf, di imbarcazioni a remi o a vela fino ad una lunghezza di 6,5 metri e non dotate di motore ausiliario;
 - danni causati da Animali Domestici di proprietà: la copertura assicurativa è valida anche per conto di persone che temporaneamente abbiano in affidamento a titolo gratuito e con il consenso dell'Assicurato l'animale. Limitatamente alla proprietà o uso dei cani, la copertura assicurativa opera a condizione che l'Assicurato sia in regola con la normativa vigente per la proprietà e il possesso e la detenzione dei cani;
 - danni causati da Animali Domestici di proprietà di terzi che l'Assicurato abbia in consegna o custodia a qualsiasi titolo o destinazione. Limitatamente ai cani, la copertura assicurativa opera a condizione che il proprietario terzo sia in regola con la normativa vigente per la proprietà e il possesso e la detenzione dei cani;
 - proprietà e detenzione di armi anche da fuoco regolarmente registrate ed omologate a termini di legge compreso il loro uso allo scopo di difesa (escluso il loro impiego per l'esercizio della caccia), tiro a segno e tiro a volo;
 - figli minori dell'Assicurato, quando sono affidati temporaneamente a persone con lui non conviventi, compresa la responsabilità civile derivante alle medesime persone per fatto dei minori loro affidati;
 - figli minori di terzi affidati temporaneamente all'Assicurato;
 - addetti ai servizi domestici compresi baby-sitter e/o collaboratori alla pari, badanti, in servizio anche non continuativo ed anche se non a libro paga, per fatti inerenti allo svolgimento delle loro mansioni;
 - esercizio di sport di pratica comune, attività di bricolage, giardinaggio, pesca e di hobby in genere;
 - pratica di campeggio svolta all'interno di camping regolarmente autorizzati;
 - attività di volontariato;
 - organizzazione di feste familiari o tra amici;
 - conduzione dell'Abitazione Principale: la copertura assicurativa non potrà in alcun caso cumularsi con quella prevista nella copertura Responsabilità Civile Abitazione;
 - infortuni subiti dagli addetti ai servizi domestici, compresi baby-sitter e/o collaboratori alla pari, badanti, in servizio anche non continuativo ed anche se non a libro paga compresa la rivalsa degli enti che gestiscono le assicurazioni sociali, sino alla concorrenza del 20% del Massimale indicato nel Modulo di Polizza per singola persona infortunata;
 - fatti colposi non menzionati ai punti precedenti, ma comunque verificatisi nell'ambito della vita privata e di relazione.
- La copertura assicurativa vale anche per la responsabilità civile che possa derivare all'Assicurato da fatto doloso di persone delle quali debba rispondere.

✓ Tutela Legale

A) Tutela Legale Abitazione (abbinata necessariamente alla copertura Responsabilità Civile Abitazione ed alle coperture Incendio e Rischi Accessori all'Incendio del Fabbricato)

L'Impresa assicura l'assistenza stragiudiziale e giudiziale necessaria alla tutela dei diritti dell'Assicurato in relazione all'Abitazione assicurata, come indicata nel Modulo di Polizza, per:

- promuovere l'azione di risarcimento dei danni subiti a seguito di fatti illeciti extracontrattuali di terzi;
- controversie civili riguardanti luci, vedute, confini, distanze, servitù, relative alla proprietà esclusiva, purché il valore della lite non sia inferiore a € 250 e non superiore a € 30.000;
- difesa penale dell'Assicurato nei casi in cui sia sottoposto a procedimento penale per delitti colposi o per contravvenzioni.

B) Tutela Legale Vita Privata (abbinata necessariamente alla copertura Responsabilità Civile Vita Privata)

L'Impresa assicura assistenza stragiudiziale e giudiziale che si renda necessaria a tutela dei diritti dell'Assicurato nell'ambito della vita privata extraprofessionale esclusivamente per:

- controversie per danni extracontrattuali subiti dall'Assicurato, compresi i danni alle persone e alle cose di loro appartenenza;
- controversie per danni extracontrattuali subiti dall'Assicurato in veste di ciclista e/o pedone a seguito di incidenti stradali;
- difesa penale dell'Assicurato nei casi in cui sia sottoposto a procedimento penale per delitti colposi o per contravvenzioni; la copertura assicurativa è operante purché l'Assicurato venga assolto con decisione passata in giudicato o via stata la derubricazione del reato da doloso a colposo.

L'Impresa, nei limiti del Massimale indicato nel Modulo di Polizza per singolo Caso Assicurativo e senza limite per anno assicurativo, indennizza **le spese**:

- per l'intervento di un unico Legale per ogni grado di giudizio incaricato alla gestione del Caso Assicurativo, nei limiti di cui agli applicabili parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense;
- a carico dell'Assicurato a favore agli organismi di Mediazione, nei limiti di quanto previsto dalle tabelle dei compensi previste per gli organismi di Mediazione;
- liquidate giudizialmente a favore di controparte in caso di soccombenza dell'Assicurato o conseguenti ad una Transazione autorizzata dall'Impresa;
- per il compenso relativo ai diritti di domiciliazione, spettanti ad un Legale incaricato fuori dalla circoscrizione, qualora il Legale nominato si avvalga di un collega in tale sede, nei limiti di € 2.500;
- per l'intervento di un perito e/o di un consulente tecnico d'ufficio (CTU) e/o di un consulente tecnico di parte e di periti in genere purché scelti in accordo con l'Impresa;
- processuali nel processo penale;
- per il contributo unificato per i procedimenti civili, se poste a carico dell'Assicurato;
- per la registrazione degli atti giudiziari, nel limite di € 500;
- per indagini per la ricerca di prove a difesa, nel limite di € 500;
- attinenti all'esecuzione forzata, limitatamente ai primi due tentativi.

Qualora tali oneri siano posti a carico della controparte, l'Impresa ha diritto al rimborso di quanto eventualmente anticipato.

✓ **Assistenza (La copertura è sempre abbinata alle coperture Incendio e Rischi Accessori Fabbriato e/o Contenuto o Rischio Locativo)**

L'Impresa nei limiti della tabella sotto riportata si impegna ad erogare le Prestazioni, avvalendosi della Struttura Organizzativa di Europ Assistance, fino a 3 volte per ciascun tipo durante ciascun anno assicurativo. La copertura assicurativa è abbinata necessariamente alla copertura Incendio e Rischi Accessori Fabbriato e/o Contenuto e/o Rischio Locativo e può essere attivata per l'Abitazione Principale e, nel caso di Abitazione Secondaria, solo quando il proprietario è anche l'utilizzatore o Locatario.

Prestazioni con riferimento alle quali opera la copertura assicurativa:

- **Invio di un fabbro** per interventi in emergenza per i seguenti casi:
 - a) Furto, smarrimento o rottura delle chiavi, guasto o scasso delle serrature che rendano impossibile l'accesso alla propria Abitazione;
 - b) scasso di fissi ed infissi, a seguito di Furto tentato o consumato, Incendio, Fulmine, Scoppio, Esplosione, allagamento, quando ne sia compromessa la funzionalità in modo tale da non garantire la sicurezza dei locali della propria Abitazione.
- **Invio di un idraulico** per interventi in emergenza per i seguenti casi:
 - a) allagamento o infiltrazione provocato da una rottura, un'otturazione o un guasto di tubature fisse dell'impianto idraulico dell'Abitazione;
 - b) mancanza d'acqua, che non derivi da interruzione della fornitura da parte dell'ente erogatore, provocata da una rottura, un'otturazione o un guasto di tubazioni fisse dell'impianto idraulico dell'Abitazione;
 - c) mancato scarico delle acque nere degli impianti igienico-sanitari, provocato da otturazione delle tubature di scarico fisse dell'impianto idraulico dell'Abitazione.
- **Invio di un elettricista** in caso di mancanza di corrente elettrica in tutti i locali dell'Abitazione per guasti agli interruttori di accensione, agli impianti di distribuzione interna o alle prese di corrente.
- **Interventi di emergenza per danni d'acqua** in caso di un intervento di emergenza per il salvataggio o il risanamento della tua Abitazione e del relativo Contenuto mediante personale specializzato in tecniche di asciugatura, a seguito di danni causati da spargimento d'acqua.
- **Invio di un termoidraulico nelle 24 ore** in caso di blocco della caldaia, dello scaldabagno o del boiler, attraverso l'intervento di un tecnico chiamato a ripristinare il funzionamento nelle 24 ore successive alla segnalazione, esclusi sabato, domenica e festivi.
- **Invio di un tapparellista nelle 24 ore** in caso di rottura o guasto del sistema di avvolgimento e delle cinghie, attraverso l'intervento di un tecnico chiamato a ripristinare il funzionamento nelle 24 ore successive alla segnalazione, esclusi sabato, domenica e festivi.
- **Invio di un vetraio nelle 24 ore** in caso di rottura dei vetri esterni, attraverso l'intervento di un tecnico nelle 24 ore successive alla segnalazione, esclusi sabato, domenica e festivi.
- **Trasloco** se, a seguito di Incendio, Esplosione, Scoppio, Implosione, allagamento e Furto, i locali della tua abitazione fossero inagibili per un periodo minimo di 30 giorni; in tal caso si provvederà ad organizzare il trasloco dei tuoi beni superstiti fino al deposito più vicino.
- **Invio di un sorvegliante** se seguito di scasso di fissi ed infissi, Furto o tentato Furto, Incendio, Esplosione, danni causati dall'acqua, che abbiano colpito la tua abitazione; in tal caso si provvederà, dietro tua richiesta scritta, a contattare un istituto di vigilanza privato che invierà una persona addetta alla custodia in attesa dell'invio degli artigiani per le riparazioni.
- **Spese d'albergo** se a seguito di Furto o tentato Furto, Scoppio, Incendio, Fulmine, Esplosione che abbia reso inagibile l'Abitazione; in tal caso si provvederà alla prenotazione e alla tua sistemazione in albergo.

Prestazione	Massimale
Invio di un fabbro per interventi di emergenza	€ 100 per Sinistro per i costi per l'uscita e la manodopera; € 50 per Sinistro per i costi relativi al materiale necessario alla riparazione del danno.
Invio di un idraulico per interventi di emergenza	€ 100 per Sinistro per i costi per l'uscita e la manodopera; € 50 per Sinistro per i costi relativi al materiale necessario alla riparazione del danno
Invio di un elettricista per interventi di emergenza	€ 100 per Sinistro per i costi per l'uscita e la manodopera; € 50 per Sinistro per i costi relativi al materiale necessario alla riparazione del danno
Interventi di emergenza per danni d'acqua	€ 150 per Sinistro per il costo dell'intervento
Invio di un termoidraulico nelle 24 ore	€ 100 per Sinistro per i costi per l'uscita e la manodopera; € 50 per Sinistro per i costi relativi al materiale necessario alla riparazione del danno.
Invio di un tapparellista nelle 24 ore	€ 100 per Sinistro per i costi per l'uscita e la manodopera.
Invio di un vetraio	€ 100 per Sinistro per i costi per l'uscita e la manodopera.
Trasloco	€ 250 per Sinistro per i costi per il trasloco.
Invio di un sorvegliante	€ 150 per Sinistro
Spese d'albergo	€ 150 per Sinistro e per Nucleo Familiare

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

La polizza non prevede alcuna opzione con riduzione del Premio.

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Package energia solare	<p>L'Impresa indennizza i danni materiali e diretti all'Impianto Fotovoltaico e Solare Termico installati a norma di legge (in villa o villa a schiera), collaudato e pronto per l'uso, causati dagli eventi previsti nella Sezione Incendio e Rischi Accessori.</p> <p>Tale copertura è sottoscrivibile unicamente in abbinamento alla copertura Incendio e Rischi Accessori Fabbriato e prevede un Limite di Indennizzo di € 25.000 per ciascun anno assicurativo, e una Franchigia di € 200 per Sinistro.</p> <p>Sono altresì compresi i danni:</p> <ul style="list-style-type: none">- da guasto causato da rotture meccaniche, correnti e fenomeni elettrici;- da Furto e Rapina (per impianti stabilmente ancorati al Fabbriato);- da responsabilità civile verso terzi;- indiretti per il 15% dell'Indennizzo con massimo di € 3.000.
Package abitazione secondaria	<p>La copertura è sottoscrivibile unicamente in abbinamento alla copertura Incendio e Rischi Accessori Fabbriato e può essere attivata dal proprietario abitante e dal Locatario.</p> <p>L'Impresa indennizza i danni materiali e diretti al Contenuto relativi all'Abitazione Secondaria assicurata, causati dagli eventi previsti dalle coperture:</p> <ul style="list-style-type: none">• Incendio e Rischi Accessori, con il limite di € 25.000 per anno assicurativo di cui € 5.000 per Preziosi e € 500 per il denaro;• Furto e Rischi Accessori, con il limite di € 5.000 per Sinistro e per anno assicurativo ed uno Scoperto del 20% che rimane a carico dell'Assicurato; con il limite di:<ul style="list-style-type: none">- € 1.000 per Preziosi, pellicce, tappeti, arazzi, quadri, sculture e simili oggetti d'arte, oggetti e servizi di argenteria (durante i periodi di soggiorno);- € 1.000 per contenuto trasportato su autovetture;- € 250 per denaro e titoli di credito (durante i periodi di soggiorno).
Package alleato casa	<p>In caso di mancato godimento ed utilizzo dell'Abitazione assicurata a causa di un evento previsto nella copertura Incendio e Rischi Accessori, l'Impresa ti indennizzerà una somma forfettaria mensile pari ad € 600 per un massimo di 18 mesi per Sinistro. La copertura è sottoscrivibile unicamente in abbinamento alla copertura Incendio e Rischi Accessori Fabbriato e può essere attivata dal proprietario abitante.</p>



Che cosa NON è assicurato?

Rischi esclusi

Non ci sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP.



Ci sono limiti di copertura?

! Incendio e Rischi Accessori

La copertura assicurativa non è operante per i danni:

- da semplici bruciature non accompagnate da sviluppo di fiamma;
- conseguenti a smarrimento, Furto, Rapina, Estorsione o imputabili ad ammanchi di qualsiasi tipo dei beni assicurati, avvenuti in occasione degli eventi per i quali è attiva la copertura assicurativa;
- derivanti da scritte, deturpamento od imbrattamento;
- indiretti, quali cambiamenti di costruzione o qualsiasi altro danno che non riguardi la materialità dei beni assicurati;

e inoltre:

relativamente agli eventi sociopolitici e atti vandalici o dolosi di terzi, i danni materiali e diretti ai beni assicurati verificatisi in conseguenza di scioperi, tumulti popolari, sommosse civili, nonché atti di Terrorismo o di sabotaggio, atti vandalici o dolosi a cui il Contraente e/o l'Assicurato abbia preso parte attiva;

relativamente agli eventi atmosferici, causati da:

- fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o bacini di acqua naturali o artificiali;
- mareggiata o penetrazione di acqua marina;
- formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rotture o Rigurgiti dei sistemi di scarico;

- valanghe, slavine e ghiaccio;
- cedimento, franamento o smottamento del terreno;
- Crollo totale o parziale di Fabbricati non conformi alle normative vigenti al momento del Sinistro relative ai sovraccarichi di neve;
- gelo, umidità, stillicidio, infiltrazioni d'acqua;

relativamente agli eventi atmosferici, subiti da:

- alberi, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole, cavi aerei, camini, antenne esterne; Impianti Fotovoltaici, Impianti Solari Termici, a meno che in tali due casi sia operante la copertura assicurativa aggiuntiva "Energia Solare";
- serre;
- tende, tettoie, tendoni, zanzariere, poste all'esterno dell'Abitazione nonché a cose mobili collocate all'aperto oppure su terrazze, balconi o verande;
- Fabbricati aperti da uno o più lati od incompiuti nelle coperture o nei serramenti, anche se per temporanee esigenze di ripristino, conseguenti o meno da Sinistro;
- ai rivestimenti esterni in seguito a bagnatura e/o allagamento;

relativamente al fenomeno elettrico, i danni dovuti ad usura, corrosione, difetti di materiale o di fabbricazione, inadeguata manutenzione, manomissione o per i quali deve rispondere, per legge o per contratto, il costruttore, il venditore o il Locatore dei beni assicurati;

relativamente all'acqua condotta:

- derivanti da infiltrazioni di acqua piovana non conseguenti a rottura di tubazioni o condutture;
- derivanti da traboccamento, Occlusione o Rigurgito della rete fognaria pubblica;
- conseguenti a gelo;
- dovuti a rottura od Occlusione di tubazioni o condutture, interrate o installate all'esterno del Fabbricato;
- conseguenti a evidente stato di usura degli impianti;

relativamente alla rottura Lastre:

- alle Lastre che costituiscono parte integrante delle apparecchiature elettrodomestiche od elettroniche;
- alle Lastre aventi valore artistico, verande e lucernai, servizi di cristalleria, specchi portatili e simili;
- derivanti da lavori nei locali, trasloco, rimozione o da lavori sulle Lastre o sui mobili, Infissi, supporti, sostegni o cornici su cui le stesse sono collocate;
- derivanti da scheggiature o rigature.

! Furto e Rischi Accessori

L'Impresa non indennizza i Sinistri:

- verificatisi in conseguenza di incendi, esplosioni anche nucleari, scoppi, radiazioni o contaminazioni radioattive, terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni ed altri sconvolgimenti della natura;
- verificatisi in conseguenza di atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, terrorismo, sabotaggio organizzato, occupazione militare, invasione;
- indiretti quali i profitti sperati, i danni da mancato godimento od uso ed altri eventuali pregiudizi.

! Responsabilità Civile

A) Responsabilità Civile Abitazione

La copertura assicurativa non comprende i danni:

- ai beni di terzi causati da Incendio di tue cose o da te detenute;
- da atti dolosi;
- direttamente o indirettamente derivanti, seppur in parte, dall'amianto o altra sostanza contenente, in qualunque forma o misura, l'amianto;
- direttamente o indirettamente derivanti da campi elettromagnetici;

B) Responsabilità Civile vita privata

La copertura assicurativa non comprende i danni:

- provocati a seguito di Furto subito dall'Assicurato a beni o cose appartenenti a soggetti terzi;
- ai beni di terzi causati da Incendio di Cose dell'Assicurato o da quest'ultimo detenute;
- causati a Cose che l'Assicurato abbia in uso e/o consegna a qualsiasi titolo o destinazione, salvo quanto previsto dalla copertura;
- provocati sotto l'influsso di sostanze alcoliche o stupefacenti;
- derivanti dalla proprietà o dall'uso, anche da parte dei domestici, di veicoli e di natanti, salvo quelli espressamente previsti dalla copertura;
- da atti dolosi;
- direttamente o indirettamente derivanti, seppur in parte, dall'amianto o altra sostanza contenente, in qualunque forma o misura, l'amianto;
- direttamente o indirettamente derivanti da campi elettromagnetici.

! Tutela Legale

La copertura non opera per:

- qualsiasi spesa originata dalla costituzione di parte civile quando l'Assicurato viene perseguito in sede penale;

- arbitrati;
- il Caso Assicurativo che l'Assicurato ha causato con dolo;
- il Caso Assicurativo che è connesso al compimento di un reato doloso da parte dell'Assicurato;

La copertura assicurativa non include il pagamento delle spese:

- collegate all'esecuzione di pene detentive e quelle per la custodia di cose;
- per risolvere una controversia senza che l'Impresa abbia preventivamente autorizzato la Transazione e la divisione delle spese legali alle parti coinvolte;
- dei consulenti di cui si avvale il mediatore nel corso dell'attività finalizzata alla conciliazione di cui al decreto legislativo 4 marzo 2010, n. 28 e successive integrazioni e modificazioni;
- per regolarizzare, secondo le norme vigenti, i documenti necessari per la gestione del Caso Assicurativo.
- per ogni altro onere fiscale che dovesse presentarsi nel corso o alla fine della causa.

! Assistenza

La copertura assicurativa non comprende i danni per:

- alluvioni, inondazioni, movimenti tellurici, eruzioni vulcaniche, fenomeni atmosferici aventi caratteristiche di calamità naturali, fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- guerre, scioperi, rivoluzioni, sommosse o movimenti popolari, insurrezioni, saccheggi, atti di Terrorismo e di vandalismo;
- dolo o colpa grave dell'Assicurato;
- abuso di alcolici o psicofarmaci nonché dall'uso di stupefacenti e di allucinogeni da parte dell'Assicurato;
- tutto quanto non è espressamente indicato nelle singole Prestazioni.

Per le Prestazioni di seguito elencate non sono inoltre compresi i danni per:

Invio di un idraulico per interventi di emergenza

- allagamento e mancanza d'acqua, dovuti a guasti e otturazioni di rubinetti o tubazioni mobili, collegati o meno a qualsiasi apparecchiatura (lavatrice, ecc.), a rottura delle tubature esterne dell'Abitazione ed a negligenza dell'Assicurato, nonché dovuti a interruzione della fornitura da parte dell'ente erogatore;
- mancato scarico, dovuti a rigurgiti di fogna, otturazioni delle tubazioni mobili dei servizi igienico-sanitari.

Invio di un elettricista per interventi in emergenza

- corto circuito per falsi contatti provocati dall'Assicurato;
- interruzione della corrente elettrica da parte dell'ente erogatore;
- guasti al cavo di alimentazione dei locali dell'Abitazione a monte e a valle del contatore.

Interventi di emergenza per danni da acqua

- allagamento o infiltrazione in un punto qualsiasi della propria Abitazione, provocato da una rottura, un'otturazione o un guasto di tubature fisse dell'impianto idraulico;
- mancato scarico delle acque nere degli impianti igienico-sanitari provocato da otturazione delle tubature di scarico fisse dell'impianto idraulico;
- negligenza dell'Assicurato.

Invio di un vetraio nelle 24 ore

- i costi relativi al materiale necessario alla riparazione che dovranno essere pagati dall'Assicurato.

Trasloco

- i traslochi effettuati oltre i 60 giorni dal Sinistro, i costi di deposito ed ogni altro costo non compreso nei costi di trasloco;
- i Sinistri dovuti a negligenza dell'Assicurato.

Si riporta di seguito una sintesi delle **Franchigie e degli Scoperti** applicati per le diverse coperture.

Sezione	Copertura assicurativa	Scoperto/Franchigia per Sinistro
Incendio e Rischi Accessori	Eventi sociopolitici e atti vandalici o dolosi di terzi	Franchigia € 200
	Eventi atmosferici (escluso sovraccarico neve)	
	Fenomeno elettrico	
	Acqua condotta, spese di ricerca e riparazione guasti	Franchigia € 1.000
	Eventi atmosferici: sovraccarico neve	
	Rottura Lastre	Franchigia € 100
Furto e Rischi Accessori	Furto, Rapina, Estorsione (diffornità mezzi di protezione/chiusura o presenza di persone nei locali)	Scoperto 20%
Responsabilità Civile	Responsabilità Civile Vita Privata (danni a Cose)	Franchigia € 200



Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?

Cosa fare in caso di sinistro?	Denuncia di Sinistro: in caso di Sinistro, devi fare quanto è possibile per evitare o diminuire il danno e darne avviso scritto all'Intermediario o all'Impresa entro 10 giorni da quando ne sei venuto a conoscenza. Per la copertura Assistenza, devi telefonare immediatamente al numero verde indicato in polizza. Per la copertura Furto e Rischi Accessori, devi presentare denuncia scritta all'autorità giudiziaria o di polizia entro 48 ore, mentre, per la copertura Incendio e Rischi Accessori, entro 5 giorni.
	Assistenza diretta/in convenzione: non sono presenti prestazioni fornite direttamente all'assicurato da enti/strutture convenzionate con l'Impresa.
	Gestione da parte di altre imprese: Le Prestazioni relative alla copertura Assistenza sono erogate dalla Struttura Organizzativa di Europ Assistance S.p.A. – P.zza Trento, 8 – 20135 Milano – chiamando il numero verde 800.066308 oppure 02.58245634 attivi 24 h su 24 h tutti i giorni dell'anno.
	Prescrizione: I diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono nel termine di due anni a decorrere dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda (articolo 2952 del codice civile). Il diritto dell'Impresa alla riscossione del pagamento del Premio si prescrive in un anno.
Dichiarazioni inesatte o reticenti	Le dichiarazioni non vere o la mancata comunicazione di aggravamento di rischio possono comportare la perdita totale o parziale del tuo diritto ad essere indennizzato nonché la cessazione della copertura assicurativa.
Obblighi dell'Impresa	Verificata l'operatività della copertura assicurativa, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, l'Impresa deve provvedere al pagamento dell'Indennizzo entro 30 giorni dalla data dell'atto di liquidazione sempre che non sia stata fatta opposizione.



Quando e come devo pagare?

Premio	Il Premio e le somme assicurate/Massimali sono indicizzati annualmente sulla base della variazione percentuale dell'Indice generale nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).
Rimborso	In caso di Recesso a seguito di Sinistro, l'Impresa ti rimborsa, entro 15 giorni dalla data di efficacia del Recesso, la parte di Premio imponible relativa al periodo di rischio non corso.
	In caso di esercizio del diritto di ripensamento per le polizze connesse all'erogazione di un Mutuo l'Impresa restituisce il premio pagato, con la sola trattenuta delle imposte, senza applicazione di alcun costo od onere a tuo carico.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Durata	Carenza: La copertura Tutela Legale decorre dopo 3 mesi dalla "data effetto" della polizza per i casi assicurativi diversi dall'esercizio di pretese al risarcimento di danni extracontrattuali e dai procedimenti penali.
Sospensione	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.



Come posso disdire la polizza?

Ripensamento dopo la stipulazione	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
Risoluzione	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.



A chi è rivolto questo prodotto?

Privati che intendono proteggere immobili ad uso abitativo e/o il proprio patrimonio da richieste di risarcimento relative a eventi dannosi derivanti dalla proprietà/conduzione di un'abitazione o da fatti inerenti alla vita privata.



Quali costi devo sostenere?

Costi di intermediazione

La quota parte percepita in media dall'Intermediario, determinata sulla base delle rilevazioni contabili dell'Impresa relative all'ultimo esercizio, è pari al 10,89% del Premio imponibile.

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'impresa	I reclami relativi al contratto di assicurazione o alla gestione dei Sinistri devono essere presentati all'Impresa, anche utilizzando il modello disponibile sul sito internet della stessa, e trasmessi mediante posta, telefax o e-mail ai seguenti recapiti: CARGEAS Assicurazioni S.p.A. - Servizio Reclami - Via Tolmezzo, 15 – 20132 Milano, Fax 02 49980492 - e-mail: reclami@cargeas.it L'Impresa comunica gli esiti del reclamo entro il termine massimo di 45 giorni dalla data di ricevimento del reclamo stesso.
All'IVASS	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: ivass@pec.ivass.it . Info su: www.ivass.it I reclami riguardanti la mancata osservanza di altre disposizioni del Codice delle Assicurazioni Private, delle relative norme di attuazione, nonché delle norme sulla commercializzazione a distanza dei prodotti assicurativi devono essere presentati direttamente all'IVASS. Il reclamo dovrà essere trasmesso a: IVASS - Servizio Tutela del Consumatore - Via del Quirinale, 21 – 00187 Roma - Fax 06.42.133.206 - e-mail: tutela.consumatore@pec.ivass.it IVASS, acquisiti gli elementi di valutazione necessari, comunica al reclamante l'esito della gestione del reclamo entro 90 giorni dall'acquisizione degli stessi.

PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

Mediazione	Obbligatoria per le controversie tra l'Impresa e l'Assicurato. È necessario interpellare un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it (decreto legislativo 4 marzo 2010, n. 28, come successivamente modificato e integrato).
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	<ul style="list-style-type: none"> - Per la copertura Tutela Legale, in caso di disaccordo tra l'Assicurato e l'Impresa circa la possibilità di successo di un'azione oppure di procedure di impugnazione, la controversia potrà essere demandata ad un arbitro designato di comune accordo dalle parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale competente. L'arbitro deciderà secondo equità e le spese di arbitrato saranno a carico della parte soccombente. - Per la risoluzione delle liti transfrontaliere in materia di servizi finanziari per le quali si richiede l'attivazione della rete FIN-NET è possibile presentare reclamo direttamente all'IVASS o al sistema estero competente individuabile accedendo al sito internet: http://ec.europa.eu/fin-net.

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA NON DISPONE DI UN'AREA INTERNET DISPOSITIVA RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE NON POTRAI GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.