

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

BluCasa offre diverse coperture, combinabili tra loro, per i rischi che quotidianamente minacciano la stabilità economica della tua famiglia, relativi all'abitazione e/o alla vita privata: Incendio, Furto, Scippo e rapina, Responsabilità civile della proprietà e conduzione dei locali, Assistenza, Responsabilità civile della famiglia, Tutela legale. BluCasa è **riservato ai contraenti che, alla stipula del contratto siano intestatari di un conto corrente in essere presso UBI Banca**. Con un solo contratto puoi assicurare l'abitazione principale e/o secondaria.



Che cosa è assicurato?

La polizza assicura la tua abitazione e puoi scegliere, in base alle tue esigenze assicurative, una o più delle sezioni di seguito indicate:

- ✓ **Incendio:** offre copertura per i danni direttamente causati, derivanti da incendio - fulmine - esplosione - scoppio - eventi atmosferici - atti vandalici ed altro, subiti dal:
 - Fabbricato: di tua proprietà o preso in locazione (Rischio locativo);
 - Contenuto: a titolo esemplificativo l'arredamento, gli elettrodomestici, i quadri, i tappeti, l'argenteria ed altro.

Puoi assicurare Fabbricato, Contenuto o entrambi.

- ✓ **Furto:** copre il Contenuto dell'abitazione (arredamento, tappeti, pellicce, quadri, oggetti d'arte, gioielli, denaro ed altro) e comprende anche i casi di rapina ed estorsione; la copertura è estesa allo Scippo al di fuori dei locali dell'abitazione stessa.
- ✓ **Responsabilità civile verso terzi:** tiene indenne te e ogni altra persona inclusa nel tuo stato di famiglia, dalle somme che saresti tenuti a pagare per i danni involontariamente cagionati a terzi, per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose ed animali, in conseguenza di fatti accidentali verificatisi in relazione alla:
 - Proprietà e/o conduzione del Fabbricato e proprietà del Contenuto (RC Proprietà);
 - Vita privata (RC Vita privata) che comprende anche i danni causati dai tuoi animali domestici.
- ✓ **Tutela legale:** rimborsa le spese legali sostenute da te e dal tuo nucleo familiare (stato di famiglia), per la difesa dei vostri interessi in sede extragiudiziale e giudiziale relativamente alla tutela del Fabbricato e della vita privata.
- ✓ **Assistenza:** prevede l'invio di artigiani/tecnici in caso di emergenze domestiche (es. fabbro, idraulico, elettricista); il servizio è gestito da Europ Assistance.

Per ciascuna sezione, l'Impresa indennizza i danni fino all'importo massimo stabilito nel modulo di polizza (c.d. massimale/limite di indennizzo).

Ulteriori coperture opzionali:

- Package Energia Solare
- Package Seconda Abitazione
- Package Alleato Casa

Le sezioni/coperture sopra descritte possono essere acquistate secondo diverse combinazioni, quelle effettivamente acquistate sono indicate nel modulo di polizza.



Che cosa non è assicurato?

- ✗ **Incendio:** immobili destinati ad attività commerciali, artigianali e industriali; in cattivo stato di manutenzione; costruiti con materiale combustibile in misura superiore al 30%.
- ✗ **Furto:** beni conservati all'aperto o in locali con accessi inferiori ai quattro metri dal suolo, se non protetti da mezzi di chiusura quali inferiate o robusti serramenti.
- ✗ **Responsabilità civile verso terzi:** danni causati a tutti coloro la cui responsabilità è coperta dalla polizza (tu e il tuo nucleo familiare).
- ✗ **Assistenza:** prestazioni richieste in situazioni in cui non vi sia un'emergenza in corso.



Ci sono limiti di copertura?

- ! **Incendio:** sono esclusi i danni verificatisi in conseguenza di guerra, invasione, occupazione militare ed insurrezione, di esplosioni o emanazioni di calore o di radiazioni nucleari; causati da dolo dell'Assicurato. La polizza inoltre non copre i danni derivanti da alcuni eventi naturali di particolare intensità (quali ad esempio, terremoti, maremoti ed eruzioni vulcaniche, valanghe, frane, alluvioni e inondazioni).
- ! **Furto:** sono esclusi i danni agevolati, con dolo o colpa grave, dall'Assicurato o da persone di cui esso debba rispondere; i furti accaduti nei locali disabitati da oltre 90 giorni.
- ! **Responsabilità civile verso terzi:** sono esclusi i danni derivanti: dall'esercizio di qualsiasi attività professionale, commerciale, industriale; da inadempimenti di natura contrattuale; da inquinamento; da interruzione di attività industriali, commerciali, artigianali; dall'esercizio della caccia, dalla pratica di sport a livello professionistico e di sport aerei in genere.
- ! **Tutela Legale:** controversie di natura contrattuale, di valore inferiore a € 250, multe, ammende e sanzioni in genere; vertenze e controversie con l'Impresa, vertenze e controversie insorte durante la validità della polizza ma denunciate oltre 24 mesi dalla sua cessazione; controversie di diritto amministrativo, tributario, di diritto di famiglia, delle successioni e delle donazioni, relative a diritto di brevetto o simili, compravendita o locazione di immobili.
- ! **Assistenza:** ciascuna prestazione è erogata per una massimo di 3 volte per anno assicurativo.



Dove vale la copertura?

- ✓ Le coperture Incendio, Furto, RC Proprietà e Assistenza sono valide per le abitazioni situate in Italia e Città del Vaticano.
- ✓ La copertura RC Vita privata è valida nel mondo intero.
- ✓ La copertura Tutela legale ti copre per le controversie derivanti da fatti verificatisi in Italia e Città del Vaticano.



Che obblighi ho?

Hai il dovere di:

- fornire risposte precise e veritiere alle domande relative al rischio da assicurare;
- comunicare preventivamente se per lo stesso rischio hai già in corso altre polizze assicurative;
- comunicare all'Impresa, con lettera raccomandata, eventuali cambiamenti che possono comportare un aggravamento di rischio.

Le dichiarazioni non vere o la mancata comunicazione di aggravamento di rischio possono comportare la perdita totale o parziale del tuo diritto ad essere indennizzato nonché la cessazione della copertura assicurativa.

In caso di sinistro, devi fare quanto è possibile per evitare o diminuire il danno e darne avviso scritto all'Intermediario o all'Impresa entro 10 giorni da quando ne sei venuto a conoscenza.

Per la garanzia Assistenza, devi telefonare immediatamente al numero verde indicato in polizza.

Per i danni da furto e rapina, devi presentare denuncia scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia entro 5 giorni.



Quando e come devo pagare?

Il premio annuale deve essere pagato al rilascio della polizza. Puoi anche decidere di pagare il premio in rate mensili, senza alcuna maggiorazione; in ogni caso il premio è dovuto per l'intero anno.

Il pagamento del premio viene effettuato con addebito diretto (SDD) sul conto corrente in essere presso UBI Banca intestato al Contraente. Il premio è comprensivo di imposte e delle provvigioni riconosciute all'Intermediario.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Le coperture hanno effetto dalle ore 24 del giorno indicato nel modulo di polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati, altrimenti hanno effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento.

Se non paghi il premio entro 30 giorni dalla scadenza, l'assicurazione viene sospesa e riprende alle ore 24 del giorno del pagamento.

In mancanza di disdetta, comunicata da te o dall'Impresa, le coperture proseguono per una durata pari ad un anno e così successivamente.



Come posso disdire la polizza?

Puoi disdire la polizza inviando all'Impresa una raccomandata A/R almeno 30 giorni prima dalla scadenza della polizza.

Inoltre, la polizza si risolve automaticamente alla prima scadenza annuale successiva alla chiusura del conto corrente in essere presso UBI Banca intestato al Contraente.

Puoi anche disdire il contratto a seguito di sinistro denunciato e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'Indennizzo inviando una raccomandata A/R all'Impresa con un preavviso di almeno 30 giorni.

Nel caso la polizza sia connessa all'erogazione di finanziamento se ci ripensi hai tempo 60 (sessanta) giorni dalla decorrenza della polizza per disdire il contratto.